



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-12/26-01/04
URBROJ: 2103-3-02-03/2-26-1
Daruvar, 12. listopada 2026. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 21. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 1/13), gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup 3/12 dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Daruvara, kč. br. 194 upisana u zk. ul. br. 1747 k.o. Vrbovac, PODKUĆNICE, VOĆNJAK, površine 863 m², kč. br. 197/2 m² upisana u zk. ul. br. 1747 k.o. Vrbovac, PODKUĆNICE, VOĆNJAK, površine 432 m² i kč. br. 197/3 upisana u zk. ul. br. 1747 k.o. Vrbovac, MJESNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 1298 m², u svrhu košnje trave ili za poljoprivrednu proizvodnju bez prava sadnje trajnih nasada.

Početna cijena godišnjeg zakupa za 3/12 dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta, za sve tri kč. br. 194, 197/2 i 197/3 u k.o. Vrbovac, iznosi 5,68 EUR.

Dio neizgrađenih građevinskih zemljišta koji su predmet javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme do pet godina odnosno najduže do donošnja odluke o privođenju namjeni određenoj prostornoplanskom dokumentacijom.

2. Ponuda mora sadržavati:

- pisana ponuda ponuditelja vlastoručno potpisana u kojoj je naznačen ponuditelj i zemljišta iz natječaja za koje se podnositelj ponude natječe
- iznos ponuđene cijene godišnje zakupnine
- preslik važeće osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra, registra udruga ili obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Daruvaru.

Ponude koje ne sadržavaju sve tražene dokumente iz javnog natječaja kao i ponude s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine ispod početne vrijednosti neće se razmatrati.

3. Rok za podnošenje ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta je 8 dana od dana objave odnosno do 20. listopada 2026. godine.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju hrvatski državljani, sve fizičke i pravne osobe koje uplate iznos jamčevine u visini 10 % od početne cijene godišnjeg zakupa neizgrađenih građevinskih zemljišta za koje se ponuda podnosi. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

5. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

6. Ponude se dostavljaju poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar ili osobno u pisarnicu Grada. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - NE OTVARAJTE“.

7. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Daruvara. Gradonačelnik Grada Daruvara pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

8. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel. 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

9. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara i na web stranicama Grada Daruvara.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček